



Prudence quant aux impacts macro-économiques

- Les TGV n'est pas une corne d'abondance, on ne peut pas déduire des gains de vitesse la croissance du PIB
- Ce qui est observé est le renforcement des phénomènes de polarisation
- La polarisation est évidente autour des gares, les entreprises, voire les ménages, se relocalisent
- La logique gravitaire s'impose, les positions relatives de Paris et Lyon, ou Paris et Strasbourg n'ont pas été modifiées (polarisation de la hiérarchie urbaine)
- Mais ceux qui n'ont pas accès à la grande vitesse sont relativement défavorisés

Impacts micro-économiques: les gagnants du TGV

- Les gagnants du TGV sont les acteurs du système TGV
- Au premier chef, les usagers du fait des gains de temps et de vitesse (Etude socio-économique de Ch. Vilmar)
- Les exploitants du TGV et des LGV arrivent au second rang (SNCF et RFF) car la grande vitesse a donné au ferroviaire un second souffle durable
- D'où l'intérêt des nouveaux entrants potentiels
- Les entreprises industrielles produisant les TGV, et leurs fournisseurs, sont aussi des gagnants du système

Les effets sur le marché immobilier

- **le TGV s'accompagne d'une augmentation des prix immobiliers et fonciers résidentiels...**
 - +20 % au Mans
 - + 30-40 % à Vendôme
- **... Mais elle demeure le plus souvent circonscrite aux quartiers proches de la gare et à certains segments du marché**
- **Elle correspond à la capitalisation des modifications des aménités et de l'aménagement des quartiers d'arrière gare notamment...**
- **...et rarement à l'arrivée de nouveaux habitants ou de nouveaux investisseurs**
- **La construction immobilière est localement dopée par le TGV**
- **Absence de développement des résidences secondaires dans les villes desservies**

Les effets sur le marché local de l'emploi

- **L'absence d'effets systématiques en termes de dynamisme de l'emploi global**
- **Un dynamisme marqué en termes d'emploi industriel pour toutes les unités urbaines**
- **L'absence d'effets systématiques en termes de dynamisme de l'emploi tertiaire... malgré les espoirs importants dans ce domaine**
- **L'absence d'effets systématiques en termes de dynamisme de l'emploi dans le secteur « services aux entreprises »**

Et si le TGV n'avait pas existé ?

- Une question déjà posée il y a 30 ans par R. Fogel
- Une réponse contre-intuitive, on aurait pu se passer du ferroviaire!
- On pourrait aussi se passer du TGV!
- Mais le grand intérêt du TGV est qu'il répond à une demande sociale croissante d'optimisation du temps de parcours (le temps est devenu la ressource la plus rare)
- Le temps passé dans le TGV est du temps doublement gagné: gain de vitesse et intensification de l'usage du temps